

Όροι Χρήσης Θέσεων Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : ΔΙΑΥΓΕΙΑ 605ΔΟΕΘΦ-ΞΗ0

Όροι Χρήσης Θέσεων Στάθμευσης ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας

Άρθρο 1 : Δικαίωμα Εισόδου

1. Δικαίωμα εισόδου μέσα στους χώρους των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, κυκλοφορίας, στάθμευσης σε αυτούς, και εξόδου από αυτούς παρέχεται μόνο στα οχήματα και στους χρήστες (μισθωτές), για τα οποία υπάρχει σχετική σύμβαση σε ισχύ με την ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας και έχουν τακτοποιημένες τις οικονομικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με την ανωτέρω σύμβαση.
2. Το δικαίωμα αυτό ισχύει για όλες τις ώρες και ημέρες λειτουργίας του χώρου.
3. Το δικαίωμα εισόδου περιορίζεται στα άτομα και στα οχήματα που αναφέρονται στην σχετική σύμβαση που υπογράφηκε με την ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας και δεν μεταβιβάζεται σε άλλα άτομα ή οχήματα πέρα από αυτά που ρητά αναφέρονται στην σύμβαση. Παραβίαση των όρων δίνει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης από την ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας

Άρθρο 2 : Είσοδος – Έξοδος

1. Ο ενοικιαστής με την χρήση με οποιοδήποτε τρόπο των θέσεων στάθμευσης δηλώνει ρητά ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους παρόντες Όρους Χρήσης όπως ισχύουν κάθε φορά. Αντίγραφο του κανονισμού υποχρεούται να παραλάβει και από την γραμματεία της ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας κατά την πρώτη χρήση των θέσεων στάθμευσης.
2. Το μέγιστο ύψος οχήματος που μπορεί να εισέρθει είναι 190 cm. Ο ενοικιαστής έχει την αποκλειστική ευθύνη να διαπιστώσει αν η θέση στάθμευσης είναι κατάλληλη για το όχημα του. Η ρύθμιση της κυκλοφορίας εντός των χώρων στάθμευσης ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) και ειδικά για την προτεραιότητα πεζών και εκ δεξιών κινούμενων οχημάτων αν δεν υπάρχει άλλη σήμανση.
3. Δεν επιτρέπεται η είσοδος οχημάτων στον χώρο σε περίπτωση που το προσωπικό της ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας με οποιοδήποτε μέσο (πινακίδες, φανάρια, επιγραφές κ.λπ.) ή και προφορικά ενημερώνει για απαγόρευση εισόδου λόγω συντήρησης ή κάποιου εξαιρετικού γεγονότος.
4. Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων γίνεται αποκλειστικά από τις 2 πόρτες (γκαραζόπορτες) με χρήση του μηχανισμού τηλεχειριστηρίου που έχει δοθεί στους ενοικιαστές.
5. Η έξοδος των πεζών (αφού σταθμεύσουν το όχημα τους) καθώς και η είσοδος των πεζών για να παραλάβουν το όχημα τους γίνεται αποκλειστικά από την είσοδο – έξοδο πεζών από την πλαϊνή είσοδο της οδού Μπιζανίου (με την παραλαβή του σχετικού κλειδιού της πόρτας). Δεν επιτρέπεται η χρήση οποιασδήποτε γκαραζόπορτας για είσοδο – έξοδο πεζών, η δε μη συμμόρφωση των ενοικιαστών αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης.
6. Η κατευθυντήρια σήμανση κατευθύνει την/τον οδηγό να σταθμεύσει το όχημα στην προκαθορισμένη θέση στάθμευσης και εντός των ορίων της διαγράμμισης θέσεως. Σε περίπτωση που ο οδηγός σταθμεύσει το όχημά του σε άλλη θέση εκτός της προκαθορισμένης βάσει του συμφωνητικού, η Επιχείρηση διατηρεί το δικαίωμα χρέωσης του μισθωτή με επιπλέον του μισθώματος ποσό, που αντιστοιχεί στο 1/30 του μηνιαίου μισθώματος τουλάχιστον και για όσες ημέρες το όχημα παραμένει εντός της προκαθορισμένης θέσης.

Άρθρο 3 : Κυκλοφορία μέσα στους χώρους στάθμευσης

1. Κάθε όχημα εισέρχεται στους χώρους στάθμευσης με ευθύνη του κατόχου του ή του οδηγού του, ο οποίος οφείλει να τηρεί εντός των χώρων στάθμευσης τους όρους νόμιμης και ασφαλούς κυκλοφορίας που ορίζει ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.). Το μέγιστο όριο ταχύτητας που επιτρέπεται να αναπτύξουν τα οχήματα μέσα στο χώρο είναι 5χλμ/ώρα. Για τη μη τήρηση των εν λόγω ορίων, η οποία συνεπάγεται σοβαρό κίνδυνο τόσο για τον παραβάτη όσο και για τους λοιπούς χρήστες του χώρου και το προσωπικό αυτού, η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας ουδεμία ευθύνη φέρει και επιφυλάσσεται για τη λήψη των δεόντων μέτρων κατά του τυχόν παραβάτη
2. Η κυκλοφορία των οχημάτων διεξάγεται κατά μήκος των διαδρόμων που προβλέπονται προς τούτο και κατά την κατεύθυνση που υποδεικνύει η εκάστοτε οριζόντια σήμανση των διαδρόμων.
3. Απαγορεύεται η επικίνδυνη οδήγηση μέσα στους χώρους στάθμευσης και η επίδειξη ικανοτήτων σε ελιγμούς. Κάθε παράβαση της συγκεκριμένης απαγόρευσης δίνει το δικαίωμα στην ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας να απαιτήσει (και να επιβάλλει με κάθε νόμιμο μέσο) την απομάκρυνση του οχήματος, που παραβαίνει την απαγόρευση, από το εσωτερικό των χώρων και την απαγόρευση εισόδου στο μέλλον. Έχει επίσης το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και απομάκρυνσης (με κάθε νόμιμο μέσο) του οχήματος από το εσωτερικό του χώρου χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του παραβάτη για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασής του.
4. Απαγορεύεται η στάθμευση ή ακόμα και στάση οχήματος είτε στις εισόδους ή εξόδους των χώρων στάθμευσης ή μέσα σε χώρους που δεν προορίζονται για στάθμευση (π.χ. λωρίδες/διάδρομοι κυκλοφορίας, ράμπες εισόδου/εξόδου κ.λπ.). Απαγορεύεται επίσης η υπέρβαση διαχωριστικών θέσεων.
5. Παρότι ο φωτισμός των χώρων στάθμευσης είναι επαρκής, προτείνεται η κυκλοφορία των οχημάτων μέσα στους χώρους στάθμευσης να γίνεται με αναμμένα τα φώτα διασταυρώσεως και με μειωμένη ταχύτητα, ώστε να διακρίνεται κατά την προσέγγισή του σε γωνίες ή διασταυρώσεις ακόμη και πριν στρίψει σε αυτές και γενικά να επιτυγχάνεται έγκαιρη ειδοποίηση και να παρέχεται ικανός χρόνος αντίδρασης στους πεζούς και στους οδηγούς των άλλων οχημάτων.
6. Οι οδηγοί των οχημάτων οφείλουν να τηρούν πιστά τη σήμανση (οριζόντια και κατακόρυφη) των χώρων στάθμευσης και τις υποδείξεις του προσωπικού της Επιχείρησης
7. Κατά την κυκλοφορία των οχημάτων μέσα στους χώρους στάθμευσης είναι υποχρεωτική η παραχώρηση της προτεραιότητας στους πεζούς και ειδικότερα στα άτομα που χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής (όπως είναι π.χ. τα παιδιά, οι ηλικιωμένοι, οι έγκυοι, οι ανάπηροι ή άτομα με ειδικές ανάγκες).
8. Απαγορεύεται η είσοδος ρυμουλκούμενου οχήματος (τρέιλερ, βάρκας, μπαγκαζιέρας κ.α.) και η κίνηση οχήματος μέσα στους χώρους στάθμευσης με άλλα μέσα εκτός από τα δικά του (π.χ. ρυμούλκηση αυτοκινήτου), εκτός και εάν το κρίνει αναγκαίο η Επιχείρηση, οπότε θα εφαρμοσθεί η διαδικασία, την οποία θα υποδείξει η ίδια στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, και εφόσον αυτό προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις όρων χρήσης των χώρων στάθμευσης. Στις εν λόγω εξαιρέσεις υπάγεται και η περίπτωση του Άρθρου 10.

Άρθρο 4 : Στάθμευση

1. Στο υπόγειο του κτιρίου διατίθενται αριθμημένες και διαγραμματισμένες θέσεις στάθμευσης με επαρκείς διαστάσεις για τους περισσότερους τύπους οχημάτων. Ο ενοικιαστής οφείλει πριν την ενοικίαση της θέσης στάθμευσης και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης να ελέγξει την καταλληλότητα της θέσεως που επιλέγει. Η στάθμευση των οχημάτων επιτρέπεται αποκλειστικά στους χώρους οι οποίοι καθορίζονται από την διαγράμμιση και εντός των ορίων τους και στην

αριθμημένη θέση που αντιστοιχεί στον ενοικιαστή. Δεν επιτρέπεται η στάθμευση σε άλλη θέση ή η παραβίαση των διαγραμμίσεων.

2. Η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας έχει δικαίωμα να αλλάξει μονομερώς τη θέση στάθμευσης που χρησιμοποιεί ο ενοικιαστής μετά από έγκαιρη σχετική ενημέρωση του τελευταίου.
3. Η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας αναλαμβάνει να καταβάλει προσπάθειες για να αποτρέπει την κατάληψη από οχήματα τρίτων, θέσεων στάθμευσης που έχουν παραχωρηθεί για χρήση σε άλλους με βάση Ιδιωτικό Συμφωνητικό. Σε περίπτωση κατάληψης, η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας είναι υποχρεωμένη να επιτρέψει στον χρήστη (πελάτη), στον οποίο έχει παραχωρηθεί η χρήση της κατειλημμένης θέσης στάθμευσης, να σταθμεύσει σε άλλη θέση Επίσης, η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας οφείλει να μεριμνήσει για την ταχύτερη απομάκρυνση – εφόσον αυτό είναι εφικτό – του οχήματος από την θέση στάθμευσης που κατέλαβε ως μη όφειλε και να ενημερώσει για την απελευθέρωση της θέσης στάθμευσης τον χρήστη (πελάτη), στον οποίο έχει παραχωρηθεί με Ιδιωτικό Συμφωνητικό το δικαίωμα χρήσης της, ή να μειώσει το τρέχον μηνιαίο μίσθωμα κατά 1/30 αυτού τουλάχιστον, όσο διήρκεσε η παρεμπόδιση χρήσης της θέσης του. Προς τούτο, ο χρήστης (μισθωτής), ο οποίος διαπίστωσε ότι η θέση στάθμευσης, της οποίας η χρήση του έχει παραχωρηθεί από την Επιχείρηση με Ιδιωτικό Συμφωνητικό, έχει καταληφθεί από όχημα τρίτου, οφείλει να ενημερώσει αμέσως το προσωπικό της Επιχείρησης δια να πράξει αυτή τα δέοντα για την ταχύτερη αποκατάσταση της τάξης.
4. Κατά την επιβίβαση στα οχήματα ή την αποβίβαση από αυτά, το άνοιγμα και κλείσιμο των θυρών πρέπει να γίνεται με τη δέουσα προσοχή, για να αποφευχθούν ζημιές στα οχήματα που έχουν σταθμεύσει παραπλεύρως.

Άρθρο 5 : Τιμοκατάλογος

1. Η χρέωση για τη στάθμευση των οχημάτων, θα είναι σύμφωνη με τον εκάστοτε ισχύοντα Τιμοκατάλογο.
2. Σε περίπτωση μόνον αρχικής διάρκειας παραχώρησης χρήσης θέσης στάθμευσης σε μηνιαία βάση μικρότερης του μηνός, το αντίτιμο για αυτήν την περίοδο προκύπτει με πολλαπλασιασμό του ποσού που αντιστοιχεί σε πλήρη μήνα επί κλάσμα, με αριθμητή τις ημέρες που υπολείπονται από την έναρξη της παραχώρησης της χρήσης μέχρι τη λήξη του μηνός και παρονομαστή τον αριθμό των ημερολογιακών ημερών του μηνός.
3. Τιμοκατάλογος είναι δυνατόν να αναπροσαρμόζεται μονομερώς και πριν την λήξη της μισθωτικής σχέσης από την ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας. Η ενημέρωση των χρηστών (πελατών) θα επιτυγχάνεται με την έγκαιρη (προειδοποιητική) ανάρτηση του νέου Τιμοκαταλόγου και θα ενημερώνονται με ατομικές επιστολές.

Άρθρο 6 : Πληρωμές

1. Η πληρωμή του αντιτίμου της παραχώρησης της χρήσης θέσης στάθμευσης σε μηνιαία βάση προκαταβάλλεται και πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την πέμπτη (5η) ημερολογιακή ημέρα του μήνα για τον οποίο ισχύει το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό.
2. Η για μεγάλο χρονικό διάστημα και για οποιαδήποτε αιτία μη χρήση θέσης στάθμευσης, η οποία έχει παραχωρηθεί σε χρήστη (μισθωτή) δυνάμει Ιδιωτικού Συμφωνητικού και για όσο χρόνο ισχύει αυτό, δεν συνεπάγεται σε καμία περίπτωση την απαλλαγή του χρήστη (μισθωτή) από τις οικονομικές και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις του που απορρέουν από το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

Άρθρο 7 : Ασφάλεια Οχημάτων και Σταθμού

1. Οι οδηγοί των οχημάτων, πριν απομακρυνθούν από το σταθμευμένο όχημα, πρέπει να εξασφαλίζουν την πλήρη και ασφαλή ακινητοποίηση του οχήματος (με χρήση χειρόφρενου και μοχλού ταχυτήτων), άλλως θα είναι υπεύθυνοι για κάθε ζημιά που ενδέχεται να προκαλέσει η ανεξέλεγκτη μετακίνηση του οχήματος όχι μόνον στο δικό του όχημα αλλά και σε οχήματα τρίτων ή και στον ίδιο τον χώρο στάθμευσης και θα βαρύνονται, αποκλειόμενης κάθε ευθύνης της ΚΕΠΑ, με το κόστος αποκατάστασής της.
2. Κατά τη διάρκεια της στάθμευσης όλες οι πόρτες, όλα τα παράθυρα και όλα τα υπόλοιπα πιθανά «ανοίγματα», π.χ. πόρτα πορτ-μπαγκάζ (σκευοφόρου), ουρανός, των οχημάτων πρέπει να είναι κλειστά και κλειδωμένα. Άλλως η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν αφαίρεση πραγμάτων ή εγγράφων κ.λ.π
3. Ο οδηγός, κατά την απομάκρυνσή του από το σταθμευμένο όχημά του, δεν παραδίδει τα κλειδιά του οχήματός του. Στο προσωπικό δε της ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας απαγορεύεται η παραλαβή και φύλαξη κλειδιών οχημάτων για οποιονδήποτε λόγο.
4. Δεν πρέπει να εγκαταλείπονται σε εμφανείς θέσεις μέσα στα οχήματα και σε κοινή θέα προσωπικά αντικείμενα, τιμαλφή ή αντικείμενα αξίας, αντικείμενα που ενδέχεται να κινήσουν το ενδιαφέρον τρίτων (τσάντες, χαρτοφύλακες, πακέτα με πολυτελή συσκευασία κ.λπ.)
5. Κανένας εκπρόσωπος, υπάλληλος, εντολοδόχος ή προστηθείς της ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας δεν έχει το δικαίωμα ή την υποχρέωση να δέχεται αντικείμενα για φύλαξη, η δε ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση σχετικής απώλειας ή ζημιάς αντικειμένων που εγκαταλείπουν στο σταθμό οι χρήστες του με δική τους πρωτοβουλία.
6. Οι υπάλληλοι της ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας δικαιούνται να απαγορεύσουν την είσοδο οχήματος στο χώρο στάθμευσης λόγω απρεπούς συμπεριφοράς του οδηγού ή των επιβαινόντων στο όχημα
7. Απαγορεύεται αυστηρά το κάπνισμα εντός του σταθμού αυτοκινήτων ή η μεταφορά εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών.
8. Ο χρήστης οφείλει να έχει υπό την άμεση επίβλεψή του ανήλικα πρόσωπα, ηλικιωμένους, ΑΜΕΑ και λοιπές ευπαθείς ομάδες που συνοδεύει επιδεικνύοντας μέγιστη επιμέλεια. Ο χρήστης οφείλει να προφυλάσσει τον εαυτό του και τα πρόσωπα που συνοδεύει από τα κινούμενα εντός του σταθμού οχήματα. Ο χρήστης πριν την απομάκρυνσή του από το όχημά του έχει την υποχρέωση να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια του οχήματος, της περιουσίας του εντός αυτού και των επιβαινόντων στο όχημα, επιδεικνύοντας μέγιστη επιμέλεια
9. Το δικαίωμα στάθμευσης οχήματος δεν συνεπάγεται φύλαξη του οχήματος
10. Απαγορεύεται η αποθήκευση ή εγκατάλειψη μέσα στα οχήματα καυσίμων ή τυχόν εύφλεκτων και γενικά επικινδύνων υλικών από χρήστες (πελάτες) ή οδηγούς, με την προφανή εξαίρεση των ποσοτήτων καυσίμων μέσα στα ρεζερβουάρ των οχημάτων, τα οποία συνιστούν σταθερό τμήμα αυτών.
11. Οι οδηγοί οχημάτων που κινούνται με LPG ή άλλης μορφής αέριο καύσιμο υποχρεούνται να ενημερώνουν την Επιχείρηση και έχουν ακεραία την ευθύνη για τυχόν διαρροή και τις συνέπειές της. Συνιστάται η ενημέρωση της Επιχείρησης για τον αριθμό του τηλεφώνου τους ώστε σε περίπτωση τυχόν διαρροής να είναι εύκολη η ειδοποίησή τους.
12. Απαγορεύεται απολύτως η πραγματοποίηση επισκευών ή συντήρησης, καθώς και ο ανεφοδιασμός του οχήματος με καύσιμα μέσα στο χώρο στάθμευσης
13. Εντός του χώρου στάθμευσης λειτουργεί συνεχώς κλειστό σύστημα παρακολούθησης για τη διασφάλιση προσώπων και αγαθών.

Άρθρο 8 : Πρόκληση Ζημιάς ή Βλάβης

A. Από τον χρήστη (μισθωτή) του χώρου στάθμευσης

1. Σε περίπτωση πρόκλησης τυχόν ζημιάς ή/και βλάβης σε άλλο όχημα, σε εγκατάσταση ή στη δομή του χώρου στάθμευσης ή σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο μέσα στο χώρο, ο χρήστης (μισθωτής) οφείλει να αναφέρει τη ζημιά ή/και βλάβη και όλες τις λεπτομέρειες πρόκλησής της άμεσα στην Επιχείρηση.
2. Τον υπαίτιο της ζημιάς ή/και βλάβης βαρύνουν οι δαπάνες αποκατάστασης αυτής, στις οποίες αναγκάζεται να υποβληθεί κατά περίπτωση ο κάτοχος του ετέρου οχήματος ή η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας
3. Σε περίπτωση μη τήρησης της σχετικής διαδικασίας από πρόξενο ζημιάς ή/και βλάβης, από χρήστη (μισθωτή) η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας αποκτά δικαίωμα διακοπής (καταγγελίας) του Ιδιωτικού Συμφωνητικού με αυτόν, ενώ σε κάθε περίπτωση επιφυλάσσεται, για διασφάλισή της, για τη λήψη κάθε νομίμου μέσου προστασίας αυτής.

B. Από την Διαχείριση του σταθμού

1. Η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας, και οι εκπρόσωποι, οι υπάλληλοί, οι εντολοδόχοι και οι προστεθέντες αυτής δεν φέρουν καμία ευθύνη σε περίπτωση οποιασδήποτε καταστροφής ή απώλειας ή κλοπής ή ζημιάς των σταθμευμένων εντός του Σταθμού οχημάτων, καθώς και σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε σωματικής βλάβης από ατύχημα εντός του χώρου στάθμευσης, εκτός εάν οι ως άνω ζημιές έχουν αποδεδειγμένα προκληθεί από βαριά αμέλεια ή από δόλο εκ μέρους της Επιχείρησης των υπαλλήλων, των εκπροσώπων, των εντολοδόχων ή των προστεθέντων αυτής.

Άρθρο 9 : Εκκένωση Υπογείου σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

1. Το Υπόγειο είναι εξοπλισμένο με εγκεκριμένα συστήματα ελέγχου ανίχνευσης φωτιάς, λόγω δε της ειδικής σχεδιάσής του και χάρη στις εξόδους διαφυγής που υποδεικνύονται με ειδική σήμανση σε κάθε όροφο, διασφαλίζεται η ταχύτατη εκκένωση του χώρου σε περιπτώσεις πυρκαγιάς, σεισμού, ή εν γένει ανωτέρας βίας.
2. Σε αυτήν την περίπτωση, όσοι βρίσκονται μέσα στο Υπόγειο οφείλουν:
 - a. Να διατηρήσουν την ψυχραιμία τους και να προσπαθήσουν να αποφύγουν να καταληφθούν από πανικό.
 - b. Να εφαρμόζουν πιστά τις οδηγίες του Προσωπικού, είτε αυτές δίνονται προσωπικώς είτε μέσω της Ηχητικής Εγκατάστασης.
 - c. Να χρησιμοποιούν μόνον τις κλίμακες των ειδικών Εξόδων Κινδύνου ή τις ράμπες κυκλοφορίας των οχημάτων – και σε καμία περίπτωση τους ανελκυστήρες – και να ακολουθούν την ειδική σήμανση.

Άρθρο 10 : Μετακίνηση Οχήματος – Επέμβαση σε Οχήματα

1. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή υπό εξαιρετικές συνθήκες που αφορούν στην ασφάλεια του χώρου στάθμευσης, καθώς και σε περίπτωση παράνομης στάθμευσης εντός του χώρου στάθμευσης, δηλαδή στάθμευσης σε χώρους όπου δεν επιτρέπεται (ή δεν προβλέπεται) στάθμευση ή/και

στάση, η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας, καθώς και οι υπάλληλοι, οι εκπρόσωποι, οι εντολοδόχοι και οι προστεθέντες αυτής έχουν δικαίωμα να μετακινήσουν οποιοδήποτε όχημα μέσα στο χώρο, καλώντας ειδική εταιρεία μετακίνησης οχημάτων, που προϋποθέτει την τήρηση όλων των κανόνων ασφαλούς μετακίνησης οχημάτων.

2. Σε περίπτωση μηχανικής βλάβης οχήματος, προβλήματος της μπαταρίας του, απώλειας πίεσης των ελαστικών του κ.λπ., το προσωπικό του σταθμού δεν έχει καμία ευθύνη ή αρμοδιότητα επισκευής ή αποκατάστασης, οφείλει όμως να παράσχει κάθε διευκόλυνση για την τηλεφωνική κλήση της ασφαλιστικής επιχείρησης ή όποιας εταιρίας παροχής υπηρεσιών, με την οποία είναι τυχόν συμβεβλημένος ο χρήστης. Ο οδηγός είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της Επιχείρησης για να μη παρεμποδίζει την ομαλή λειτουργία των χώρων Στάθμευσης ή την κίνηση των άλλων οχημάτων και να μη θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια οχημάτων και του κτιρίου, συνολικά.
3. Τυχόν αναγκαία προσφυγή σε εξωτερική βοήθεια (π.χ. σε εταιρίες Οδικής Βοήθειας) πραγματοποιείται μόνο με τη συναίνεση της Επιχείρησης και υπό την εποπτεία αυτής

Άρθρο 11 : Συμπεριφορά – Παράπονα

1. Η συμπεριφορά των συναλλασσόμενων (πελάτες, χρήστες, οδηγοί, συγγενικά πρόσωπα, επιβάτες οχημάτων, εκπρόσωποι αυτών, κ.ο.κ.) απέναντι στο προσωπικό της ΚΕΠΑ και τους άλλους χρήστες πρέπει να είναι ψύχραιμη, ευγενική, κόσμια και να διαπνέεται γενικά από τους κρατούντες κανόνες ευπρέπειας και χρηστών ηθών. Τυχόν επίθεση χρήστη ή προστεθέντων αυτού κατά του προσωπικού ή άλλων χρηστών, προσβολή της αξιοπρέπειας τους και ύβρεις παρέχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης χωρίς υποχρέωση επιστροφής του αντιτίμου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της διάρκειας αυτού, λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδευκτης αποζημίωσης της ΚΕΠΑ.
2. Ομοίως, η συμπεριφορά του προσωπικού απέναντι στους χρήστες οφείλει να είναι ψύχραιμη, ευγενική και κόσμια. Το προσωπικό οφείλει να εξηγεί με υπομονή τους λόγους των προβλημάτων, που τυχόν αναφύονται και να αντιλαμβάνεται ότι πολλές φορές ενδέχεται οι χρήστες να βρίσκονται υπό πίεση και η παραμικρή αντιξοότητα, ακόμα και αν είναι αιτιολογημένη και οφείλεται στους ίδιους να τους προκαλεί αδημονία. Προς τούτο το προσωπικό πρέπει να επιδεικνύει την αναγκαία κατανόηση. Τυχόν υπέρβαση ορισμένων ορίων από τους χρήστες θα αντιμετωπίζονται από την διοίκηση της ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας.

Άρθρο 12 : Γενικοί Όροι – Προσωπικά Δεδομένα

1. Τα Ιδιωτικά Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης είναι αυστηρά προσωπικά και απαγορεύεται η εκχώρηση σε τρίτους δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτά, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας, στην οποία όμως οι μισθωτές δίνουν το δικαίωμα επεξεργασίας για όσο χρόνο χρειαστεί, λόγω της εγγραφής της Επιχείρησης στο Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης.
2. Κάθε όχημα που εισέρχεται στον χώρο στάθμευσης πρέπει, με ευθύνη του κατόχου του ή του οδηγού του, να έχει περιέλθει νόμιμα στην κατοχή ή χρήση του χρήστη (πελάτη) και να καλύπτεται από νόμιμο και εν ισχύ Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

3. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε ενέργεια χρήστη (πελάτη), η οποία ενδέχεται να καταστήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο άκυρα ή ακυρώσιμα τυχόν ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν τους χώρους στάθμευσης και τη λειτουργία του.
4. Η χρήση του τηλεχειριστηρίου των πορτών εξόδου και η έξοδος οχήματος από άτομο πέρα από τον αντισυμβαλλόμενο της ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας στο σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό δεν συνεπάγεται ουδεμία ευθύνη για την ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας.
5. Απαγορεύεται η ρύπανση του χώρου στάθμευσης, η ρίψη οποιουδήποτε απορρίμματος σε χώρους του (εσωτερικά επίπεδα ή ράμπες, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, γραφεία, εξωτερικές οδοί πρόσβασης, προσόψεις, κ.λπ.).
6. Ο χρήστης (μισθωτής) του χώρου στάθμευσης οφείλει να βοηθάει στη διατήρηση της καθαριότητας του και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του προσωπικού της Επιχείρησης, αναφορικά με τη χρήση των δοχείων απορριμμάτων, τα οποία βρίσκονται σε εμφανείς θέσεις, σε όλους τους χώρους.
7. Η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας δηλώνει ότι τηρεί και συμμορφώνεται προς το σύνολο των διατάξεων σχετικά με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των υποκειμένων, στο βαθμό που οι παρεχόμενες υπηρεσίες επηρεάζουν τα δικαιώματα προσωπικού χαρακτήρα των πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης μέσω της συλλογής, επεξεργασίας ή/και περαιτέρω μεταφοράς τους
8. Η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας λαμβάνει κάθε κατάλληλο μέτρο για τη διευκόλυνση της άσκησης των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων, όπως προβλέπεται στα Άρθρα 12 -22 του GDPR, ήτοι του δικαιώματος πρόσβασης σε δεδομένα, του δικαιώματος αίτησης διόρθωσης ανακριβών δεδομένων, του δικαιώματος αίτησης διαγραφής των δεδομένων του, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, του δικαιώματος αίτησης μεταφοράς δεδομένων, όπως προβλέπεται στον GDPR.

Άρθρο 13 : Αποδοχή των όρων

1. Με την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης, άλλα και με την έναρξη χρήσεως της θέσης στάθμευσης, τεκμαίρεται ότι ο χρήστης (μισθωτής) έχει λάβει γνώση όλων των Όρων του παρόντος και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα δεδομένου ότι αποτελεί σύμβαση προσχωρήσεως.
2. Προς τούτο το έντυπο των Όρων Χρήσεως:
 - i. Παραδίδεται για ενημέρωση, αποδοχή και υπογραφή στους χρήστες (μισθωτές) κάθε είδους εν ισχύει προγραμμάτων ταυτόχρονα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης.
 - ii. Οι χρήστες (μισθωτοί) θεωρούνται υπεύθυνοι για την τήρηση των διατάξεων των παρόντων Όρων Χρήσεων των θέσεων στάθμευσης από τους επιβάτες των οχημάτων τους, τους οποίους οφείλουν να ενημερώνουν για τις υποχρεώσεις τους.
 - iii. Οι μόνιμοι χρήστες (μισθωτοί) οφείλουν να συμμορφώνονται ρητά προς τις διατάξεις τόσο των Ιδιωτικών Συμφωνητικών Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης όσο και των παρόντων Όρων Χρήσεων των θέσεων στάθμευσης
 - iv. Επίσης, κάθε μόνιμος χρήστης (μισθωτής) οφείλει να ενημερώσει για την υποχρέωση συμμόρφωσης με τις διατάξεις τόσο του Ιδιωτικού Συμφωνητικού όσο και των παρόντων Όρων Χρήσεως και τους υπόλοιπους οδηγούς, στους οποίους επιτρέπει την είσοδο ή έξοδο στον χώρο με το όχημά του.
 - v. Κάθε ουσιώδης παραβίαση του παρόντος παρέχει το δικαίωμα στην ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας της καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.
 - vi. Με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει αμέσως χωρίς καμία καθυστέρηση το τηλεχειριστήριο εισόδου / εξόδου

οχημάτων καθώς και το κλειδί της πόρτας εισόδου πεζών επι της οδού Μπιζανίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης οφείλει λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτης αποζημίωσης το ποσό των 10€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Ακόμα σε μη περίπτωση απομάκρυνσης του οχήματος του παρά τη λήξη της σύμβασης οφείλει στην ΚΕΠΑ ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωση το ποσό των 30€ για κάθε ημέρα παραμονής του οχήματος στην θέση στάθμευσης.

Άρθρο 14 : Αναθεώρηση Όρων Χρήσεων

1. Η ΚΕΠΑ Δ. Βέροιας διατηρεί το δικαίωμα αναθεώρησης των όρων χρήσεων, κατά την απόλυτη κρίση της, εφόσον τούτο επιβάλλεται για λόγους ασφαλούς λειτουργίας ή βελτίωσης της λειτουργικότητας των θέσεων στάθμευσης, εξέλιξης των συστημάτων εξοπλισμού αυτού ή οιασδήποτε μεταβολής της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας ή των σχετικών κανονισμών και προδιαγραφών.
2. Οι χρήστες (μισθωτές) των θέσεων στάθμευσης θα ενημερώνονται εγκαίρως με επισήμανση της ύπαρξης νέου κειμένου των Όρων Χρήσης.